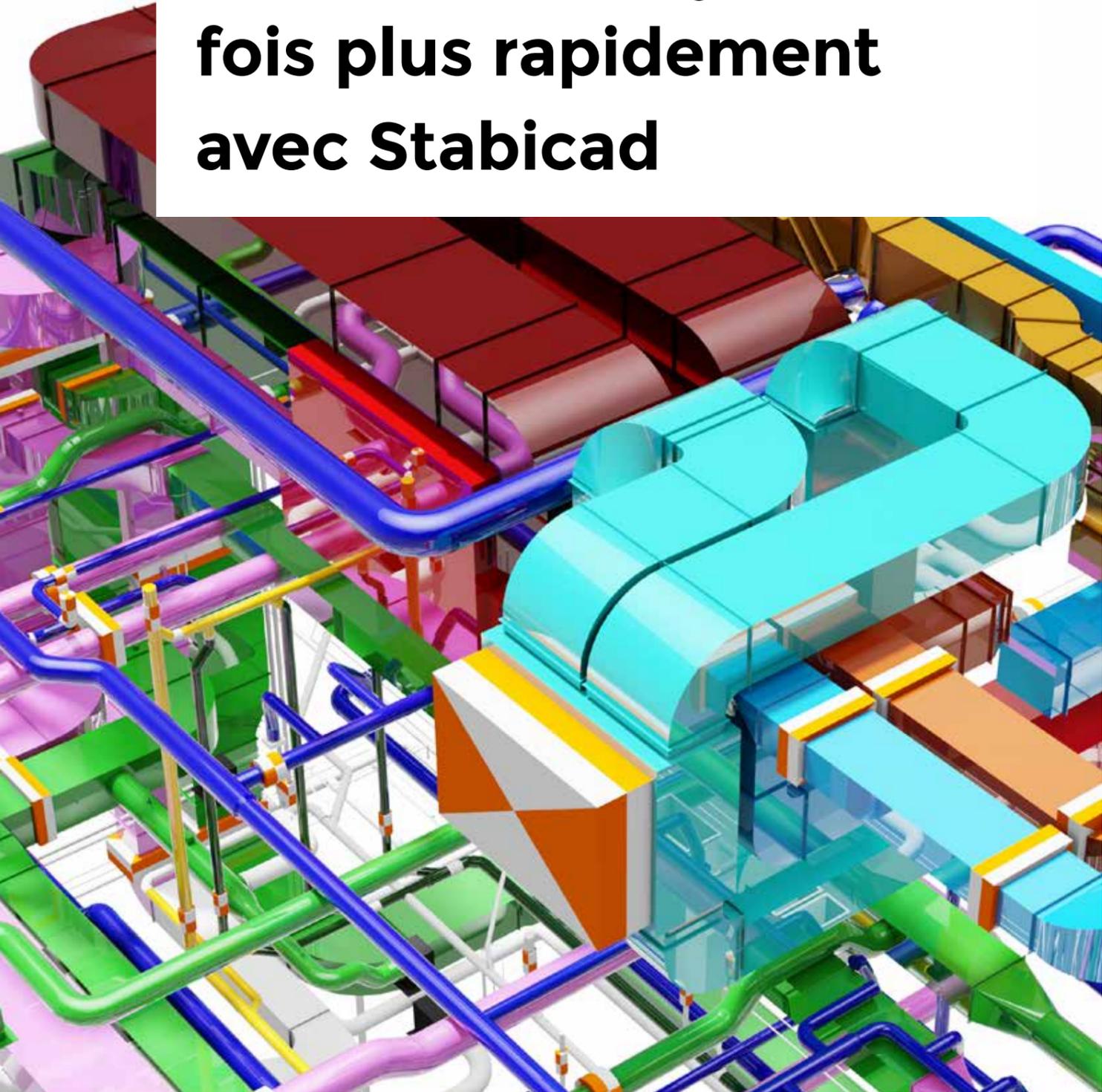




# Réaliser un projet trois fois plus rapidement avec Stabicad



Les Compagnons d'Eric, entreprise de référence dans le domaine de la plomberie et du génie climatique du bâtiment a depuis 2014 fait le choix de devenir un partenaire de Stabiplan France en intégrant dans leur stratégie de travail et d'exécution de leurs études la solution Stabicad MEP (Fluides).

Photographie : Xavier Granet

**E**ntreprise créée en 1972 par Mr Brandli Erich, spécialisée dans la construction de maisons individuelles (environ 1000/an) pour les grands promoteurs privés.

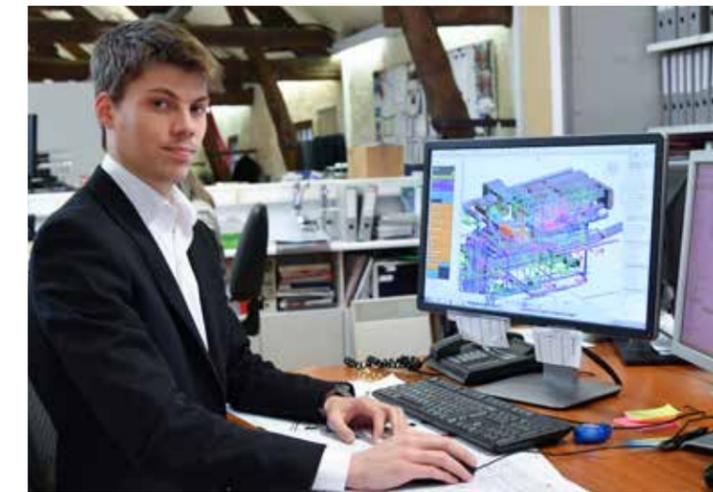
Fin 1999, premier contrat pour la construction d'un collège à Gagny avec l'entreprise Brézillon, qui va progressivement s'étendre au secteur des constructions collectives (Bâtiments scolaires, conservatoires, gymnases, EPHAD, EPA).

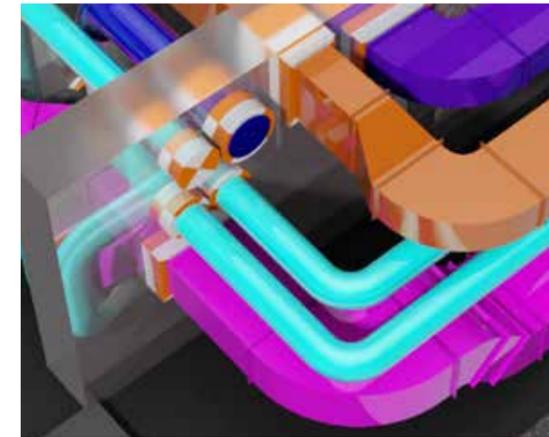
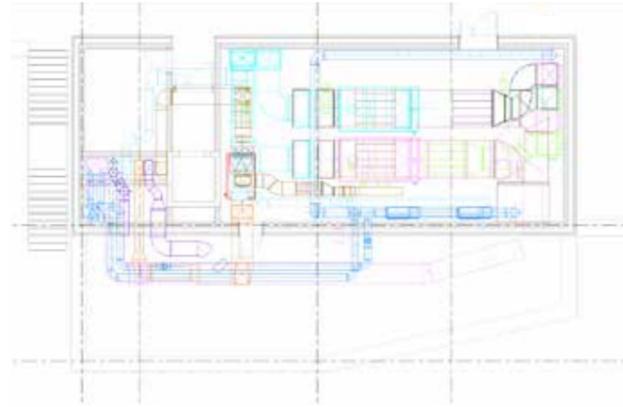
En 1983, Mr Brandli Pierre (fils) prend la direction de l'entreprise. Début des années 90, 1ère crise dans le bâtiment, l'entreprise prend la décision de se développer dans le logement collectif et recrute deux techniciens d'études et un chargé d'affaires.

Le bureau d'études a été renforcé au fil des ans et compte aujourd'hui 8 personnes. Cet investissement humain se justifie, et l'entreprise se spécialise dans la réalisation de bâtiments à forte complexité technique, grâce à son bureau d'études interne.

L'entreprise investit dans des outils informatiques développés sur mesure, rien n'existe alors, afin de maîtriser la qualité de son exécution. Fin des années 1990 où la concurrence repose principalement sur le prix, la réflexion s'engage pour diversifier le secteur d'activité, la différence se fera sur la compétence du « savoir-faire ».

L'entreprise s'engage dans le secteur des bâtiments recevant du public (ERP) où les normes et la complexité des ouvrages nécessite une maîtrise plus avancée de la technicité, des outils informatiques et des moyens humains en interne pour répondre aux nouvelles problématiques, conséquence notamment des nouvelles réglementations thermiques.





Nous avons rencontré Frédéric Baillat, responsable du bureau d'études chez Les Compagnons d'Eric dont la mission est de coordonner l'équipe technique.

Il a en charge d'identifier les besoins d'études des projets ; une fois établis, de les redistribuer sur l'ensemble de l'équipe technique.

### Stabicad au service de projets de grande ampleur

Frédéric Baillat nous explique comment ils ont pu mener à bien leur premier projet tout en BIM grâce aux outils que Stabiplan a mis à leur disposition. En effet, les compagnons d'Eric ont eu pour mission la création d'une crèche et d'un groupe scolaire sur 3 niveaux à Romainville.

Un véritable défi puisque l'équipe technique n'avait pas encore une grande expérience de la maquette numérique. Leur formation sur Stabicad pour Revit n'avait été effectuée que deux semaines avant de commencer les études de ce projet.

Le parti a été pris par les Compagnons d'Eric de dessiner l'ensemble de leur réseau sur AutoCAD puis de renvoyer l'intégralité de celui-ci sur Revit en utilisant la passerelle d'échange fourni par le logiciel Stabicad. Selon Frédéric Baillat : " Nous avons été capable de dessiner plus rapidement de cette manière en utilisant cette fonctionnalité"

Il précise également qu'il leur aura fallu finalement peu de temps pour mener à bien ce projet et qu'ils ont pu être opérationnel très rapidement après leur formation Stabiplan. Ils ont pu ainsi respecter les délais qui leur étaient imposés pour rendre ce projet.

Dans la continuité d'une certaine exigence et en complément des outils Stabiplan et Stabicad, Les Compagnons d'Eric sont naturellement passés sur Revit, et démarre un projet en BIM.

La typologie de leur clientèle est répartie à parts égales entre les entreprises principales, les marchés publics et semi-publics (Eiffage, Bouygues, Urbaine de travaux, Brézillon, Collectivités publiques,...).

### Les projets en cours d'études/exécution sont principalement les suivants :

- Construction d'un collège et d'une crèche sur 5 étages à Paris
- Rénovation de 14000 m<sup>2</sup> de bureau de la SNCF à la Gare de Paris Montparnasse
- Construction d'un incubateur/hôtel d'entreprises de 2500 m<sup>2</sup> chauffé par géothermie sur un champ de 26 sondes
- Construction d'un lycée à Courbevoie sur 4 étages avec établissement sportif et logements de fonctions en certification BEPOS (bâtiment à énergie positive)

- Construction d'un immeuble de bureaux de 4500 m<sup>2</sup> sur 6 étages à Nogent avec les certifications :
  - HQE « niveau EXCELLENT
  - label EFFINERGIE +
  - BREAM niveau VERY GOOD »
- Travaux d'aménagement, en tunnel, de la ligne 12 du métro à Mairie d'Aubervilliers (épuisement, accès pompiers, aire de maintenance)

Frédéric Baillat estime « qu'ils travaillent trois fois plus vite depuis qu'ils utilisent Stabicad et la Passerelle d'Echange. »

« En effet, grâce aux réservations automatiques proposées par Stabicad nous réalisons nos réservations en un temps record ! »

### Le support technique

Concernant le support technique Frédéric Baillat a constaté son efficacité indéniable depuis que Les Compagnons d'Eric son partenaire Stabiplan. Pour lui, il est évident qu'en sortant de formation, on a besoin d'un soutien technique pour répondre à des problématiques rencontrées sur un projet BIM et il est très appréciable d'avoir un professionnel capable de vous accompagner dans votre démarche BIM.

Le support technique chez Stabiplan se décline aussi bien par le biais d'une hotline illimitée, d'une aide en ligne et depuis peu d'une plateforme communautaire

« Grâce aux réservations automatiques proposées par Stabicad nous réalisons nos réservations en un temps record ! »

(BIMme) où chaque professionnel peut trouver des réponses et échanger entre eux directement.

### Les avantages de Stabicad

Frédéric Baillat nous explique que face à la complexité de Revit, l'aide au dessin que peut apporter Stabicad est plus qu'avantageuse pour un bureau d'études. Compte tenu des délais imposés pour rendre un projet, Stabicad va permettre de gagner un temps précieux. Pour lui Revit à un potentiel infini de part une quantité d'informations qu'il délivre et selon lui un utilisateur lambda peut être dépassé.

Stabicad va pouvoir intervenir à ce moment-là en créant des fonctions, comme par exemple des Template, des nomenclatures types pour que tout le potentiel du logiciel devienne accessible à tous quel que soit son niveau.

Ce qui a motivé l'investissement du BE Les Compagnons d'Eric est d'avoir d'une part une sortie de matériels facilités et d'autre part une gestion de la chartre graphique de tout le monde, d'avoir un outil supplémentaire pour cadrer les méthodes de travail du Bureau. ■