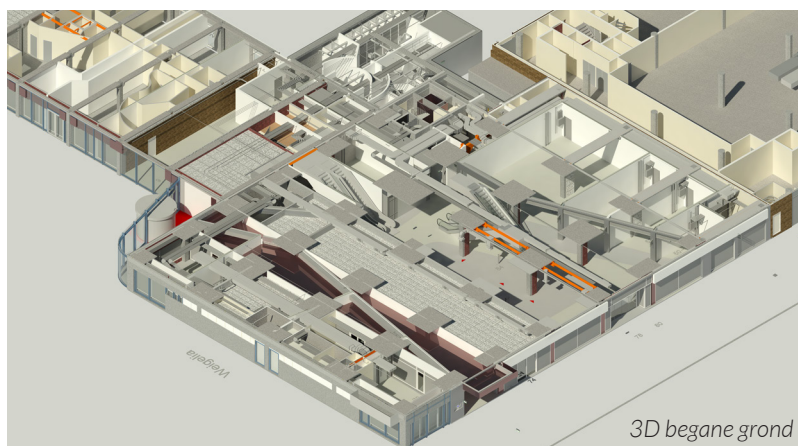


BIM aan de basis van Mall of the Netherlands

Mall of the Netherlands

Verwacht aantal bezoekers per jaar: 12-14 miljoen
Oppervlakte: 116.000 m²
Parkeerplekken: 4.000
Winkels: ca. 280
Restaurants: ca. 20
Bioscoopschermen: 10



Betrokken partijen:

Opdrachtgever: Unibail Rodamco
Architect: MVSA Architects
Aannemer: Ballast Nedam
Sloopwerkzaamheden: Vlasman
Bouwkuip en Grondwerkzaamheden: Sterk
Gevelwerkzaamheden: TGM
Tourniquets: Boon Edam
Verticaal transportinstallaties: Otis
Elektra installaties: Energietechniek
Werktuigbouwkundige installaties: Roodenburg
Sprinkler installaties: Trigion
Sanitaire installaties: Hoogendoorn



“Mall of the Netherlands”. Het klinkt niet alleen indrukwekkend, het is het ook. Een uniek, volledig overdekt winkelcentrum in Leidsenhage waar *een dagje uit* centraal staat. In 2019 wordt Mall of the Netherlands opgeleverd en Roodenburg verzorgt in opdracht van Unibail Rodamco de gehele werktuigbouwkundige installatie, waaronder de WKO-installatie, voor dit gecombineerde nieuwbouw/renovatieproject.

Tekst: Irene Smaal Fotografie: Aad Hoogendoorn

©MVSA Architects

We zijn in gesprek met Tom Boekhout (directeur techniek) en Willem van de Graaf (chef tekenkamer). Beiden vertellen enthousiast over dit project waar veel partijen bij betrokken zijn en waar ontzettend veel geld in wordt geïnvesteerd: bijna 500 miljoen euro. Het volledig overdekte winkelcentrum wordt compleet anders dan andere winkelcentra in Nederland door o.a. een versstraat en flagshipstores. De Mall of the Netherlands komt hierbij tegemoet aan de wensen van consumenten en winkeliers en wordt omgebouwd tot een plek waar zowel unieke lokale winkels als nationale en internationale merken kunnen laten zien wie ze zijn.

Zoals eerder gemeld is Roodenburg verantwoordelijk voor de gehele werktuigbouwkundige waaronder de WKO-installatie. Willem: “Voor de WKO-installatie verzorgen we de afleverset voor de winkels, het





Tom Boekhout (l), Willem van de Graaf (r)

distributienet en de bronnen. De winkeliers zorgen zelf voor de warmte- en koude-opwekking door middel van warmtepompen.” Roodenburg is daarnaast verantwoordelijk voor het klimatiseren van de passages, de luchtbehandelingskasten ten behoeve van centrale functies en centrale afzuigvoorzieningen alsmede lokale luchtafvoersystemen. Ten slotte is Roodenburg verantwoordelijk voor alle C.V. ketels en koelmachines voor het gedeelte Fresh!: een overdekte passage met uitsluitend winkels met verse producten.

BIM is de oplossing

Tom vertelt: “Omdat het zo’n groot winkelcentrum wordt, is het project opgedeeld in negen bouwdelen. Dit maakt het overzichtelijk, maar tegelijkertijd een enorm intensief proces. Negen bouwdelen betekent namelijk ook negen modellen, en elke partij heeft ook weer zijn eigen model. Juist omdat er zoveel partijen bij betrokken zijn, is BIM hier de oplossing en hiervoor maken we gebruik van BIMlink dat ontwikkeld is door B+M. BIMlink is een interactief gebouwdossier dat alle betrokken partijen altijd voorziet van de meest recente informatie. Het is een online platform dat is ontstaan vanuit de complexe praktijk van de bouw; BIMlink verzamelt alle gebouw informatie op één plek.” Willem vult aan: “Op gezette tijden worden de modellen in BIMlink geüpdatet zodat er altijd de juiste modellen beschikbaar zijn. Dit zorgt ervoor dat je nooit in een oud model aan het werk bent en dat je snel kunt schakelen met andere partijen.”

Roodenburg

Samen ambities realiseren

Familiebedrijf Roodenburg is opgericht in 1987, en bestaat dit jaar dus 30 jaar. In totaal hebben zij momenteel 90 vaste medewerkers in dienst. Roodenburg is gespecialiseerd in complexe nieuwbouw- en renovatieprojecten en hebben een omzet van gemiddeld €25 miljoen per jaar. Zij onderscheiden zich door hoogwaardige technische kennis en duurzaamheid, welke in nauwe samenwerking met de klant in de diversen projecten worden toegepast. Niet voor niets is de missie van Roodenburg “Samen ambities realiseren”.

Revit, Revit en nog eens Revit

Naast winkelcentrum Leidsenhage, is Roodenburg betrokken bij nog veel meer imposante BIM-projecten, zoals Applikon te Delft, Rabobank Gouda, Forum Rotterdam en Blaak 16 in Rotterdam. Van de nieuwe projecten die op dit moment aangenomen worden, is 75% een BIM-project. Willem: “We kunnen niet meer onder BIM uit en we hebben echt Stabicad for Revit nodig om deze projecten goed en efficiënt te kunnen doen. De vraag uit de markt is alleen nog maar ‘Revit, Revit en nog eens Revit’. De laatste tijd hebben we daarom ook veel extra personeel aangenomen om aan deze vraag te kunnen beantwoorden. Het grootste voordeel van Revit is voor ons dat je veel meer inzicht hebt in je model en zo sneller en beter kunt werken.”

Verminderde voorbereidingstijd

Een aantal jaar geleden is Roodenburg overgestapt naar Stabicad for Revit en de afgelopen tijd hebben zij nog extra geïnvesteerd in licenties om alle projecten goed uit te kunnen voeren. Tom: “Stabicad for Revit helpt om onze projecten snel op te zetten. De basis van een project staat snel en het neemt daardoor veel voorbereidingstijd uit handen. Daarnaast is het erg prettig dat er zoveel content beschikbaar is met alle daar bijbehorende informatie. We kunnen zo complete, informatieve modellen opleveren.”