

# Clashvrij ontwerpen dankzij BIM

“ We zetten onszelf op de kaart met Stabicad for Revit”



Vliegen, specialist in sanitaire installaties, weet zichzelf op de kaart te zetten. Door begin vorig jaar voor Stabicad for Revit te kiezen, hebben ze een voorsprong genomen op andere installateurs. Raf Vliegen en zijn team worden ingeschakeld in de grootste projecten, zo ook in het BIM-project AZ Sint-Maarten. Geen sinecure, maar de gemaakte investeringen in software en opleidingen werpen hun vruchten af.

Tekst: Saartje Müller Fotografie: Woodmonkey Photography

In de jaren zestig is Vliegen begonnen als eenmanszaak van Pierre Vliegen. Ondertussen is de onderneming onder leiding van zoon Raf Vliegen uitgegroeid tot een installatiebedrijf met een capaciteit van een 50-tal mensen inclusief onderaannemers. Door zich te focussen op sanitair en door hun voortrekkersrol binnen de sector is Vliegen een veel gevraagde partij. Ze gaan geen uitdaging uit de weg. De laatste jaren hebben ze geïnvesteerd in mankracht, kennis en software, waardoor Vliegen alle tools in huis heeft om mee in de grootste projecten te stappen.

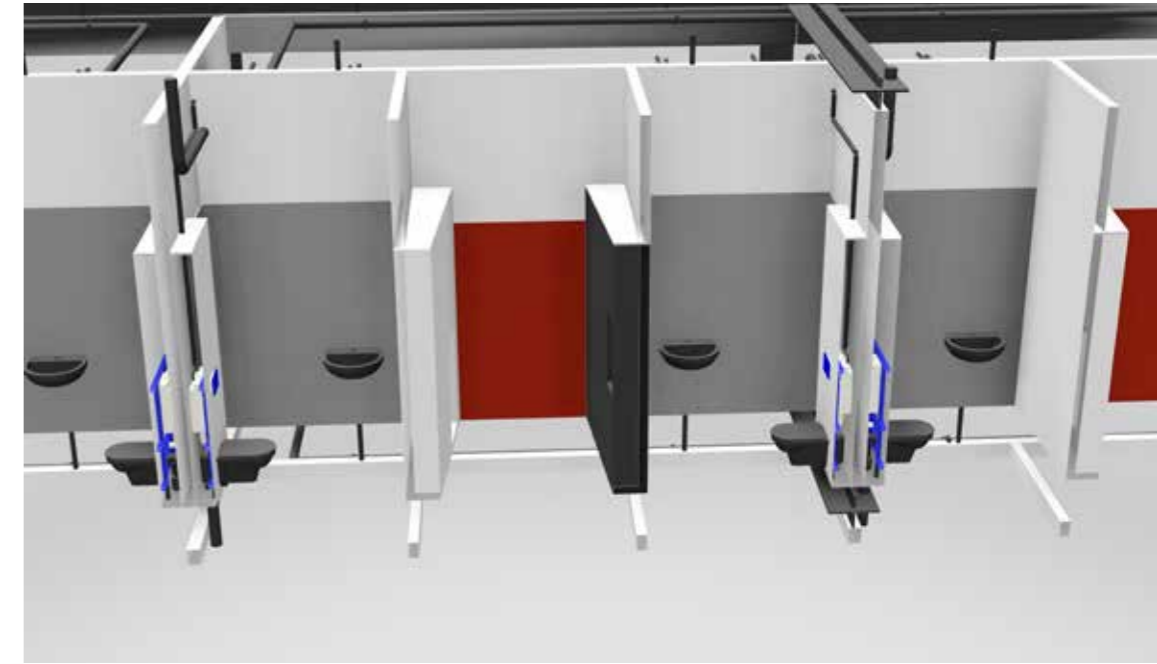
Begin vorig jaar, op een moment dat veel installateurs nog weigerachtig staan tegenover BIM, kiest Vliegen voluit voor Revit. Hiermee zijn ze de rest een mooie stap voor. Raf Vliegen, zaakvoerder: “Wij leveren zelf

Revit-tekeningen voor sanitair aan en dat was in het dossier van AZ Sint-Maarten een groot pluspunt. De omschakeling van Stabicad for AutoCAD naar Stabicad for Revit heeft ons tijd en geld gekost, maar het is een belangrijke troefkaart gebleken. Ik geef iedereen de raad om niet meer te wachten. Maar ik geef ook mee dat men rekening moet houden met de financiële inspanning, de intensieve opleidingen en het tijdnemende leertraject van de tekenaar. Stabicad for Revit is super fijne software, maar het werkt niet zoals op AutoCAD. Het is een nieuwe manier van ontwerpen.”

## BIM-ready met de juiste partners

Voor het project AZ Sint-Maarten werkt Vliegen samen met het Nederlandse bedrijf PeoplePower. Vliegen levert de basismodellen





aan en PeoplePower werkt die vervolgens uit zoals door Vliegen aangegeven. Raf Vliegen: "In België is het aantal Revit-tekenaars nog dun bezaaid en in PeoplePower vonden we een geschikte partner om een deel van het tekenwerk aan uit te besteden. De afgewerkte plannen worden door onszelf, zijnde onze Revit-ontwerper, aan een laatste controle onderworpen. Hij heeft meer voeling met de werf en staat dicht bij het project en heeft begin 2015 een intensieve Revit-opleiding gevolgd. Hij heeft de zeer waardevolle knowhow en ervaring in pacht, die vandaag de dag meer en meer gevraagd wordt in de prestigieuze projecten. Er zijn weinig installateurs sanitair die de stap naar Revit hebben gemaakt. Dat geeft ons een unieke positie.

Niet alleen wat betreft het tekenwerk maar ook wat betreft de materialen gaat Vliegen in zee met de beste partners. Zo hebben ze een exclusieve samenwerking met Geberit. Raf Vliegen: "De keuze voor Geberit was voor ons evident, gezien zij kwalitatief zeer sterk zijn en grote projecten aankunnen qua aanleveren van producten. Geberit is een partner die dezelfde hoge standaarden aanhoudt als wij. Ook de combinatie met de software Stabicad for Revit is ideaal. Zo staan de producten van Geberit op MEPcontent, de online grafische bibliotheek met BIM-informatie. Dit maakt het heel handig om alles specifiek en gedetailleerd uit te tekenen, zoals vereist werd in het lastenboek."

In het project AZ Sint-Maarten is reeds voor een verregaande LOD – level of development – gekozen. De objecten zijn gemodelleerd zoals ze daadwerkelijk worden uitgevoerd. Zo is het ontwerp accuraat in termen van afmetingen, vorm, locatie, hoeveelheden en oriëntatie. Aan de objecten is ook niet-geometrisch informatie gekoppeld. Raf Vliegen: "Dankzij Stabicad for Revit is dit allemaal mogelijk. Onze ontwerpen zijn uitvoeringsplannen: je kan er een detail van de leidingen op zien, de isolatie is mee uitgetekend, alles is op de juiste hoogte geplaatst en alle kranen zijn getagd met merk en type."

#### Clash-detectie en het belang van een goede coördinatie

Het project AZ Sint-Maarten is één van eerste BIM-projecten in België. En hoewel werken volgens de BIM-methodiek een leercurve inhoudt – zowel voor alle partijen afzonderlijk als voor het bouwteam als geheel – komen er al verschillende voordelen naar de voorgrond. Raf Vliegen: "Dankzij de BIM-methodologie kunnen we in het project AZ Sint-Maarten clashvrij ontwerpen. Elke partij tekent in zijn model, de modellen worden vervolgens samengevoegd om clashes op te sporen en de bouwpartners krijgen tot slot een lijstje, waarin staat wie wat moet aanpassen. Als we dit project volgens de traditionele manier hadden aangepakt dan hadden

we elke week met iedereen aan tafel moeten zitten om problemen op te lossen. Door op voorhand aan clash-detectie te doen wordt er heel wat tijd en geld bespaard."

“ Dankzij Stabicad for Revit is dit allemaal mogelijk ”

Zo'n verregaande samenwerking vraagt om een goede coördinatie. Het studie bureau controleert bijvoorbeeld of de labeling en het level of development voldoet in al het aangeleverde tekenwerk. Het technische aspect blijft wel de verantwoordelijkheid van de afzonderlijke partners en installateurs. Verder is ook de administratieve coördinatie niet vanzelfsprekend. De bouwheer betrok hiervoor een externe partij, die een werkmethode toepast om de kosten, kwaliteit en communicatie in een bouwproces te beheersen.

Raf Vliegen: "We gebruiken een administratieve site met welbepaalde boomstructuur, die alle administratie bundelt. Hier worden ook alle afspraken vastgelegd (zoals bijvoorbeeld de vereiste LOD) en wordt betekenis gegeven

aan alle cijfers die in het bouwproces opduiken. Belangrijk voor BIM-projecten is de ondersteuning en consultancy van ervaren mensen. Zo zijn we ook erg tevreden over de bijstand die we krijgen van het gehele Stabiplan team. We werken al sinds 1996 samen en we hebben geen spijt van die keuze. Stabiplan en hun tekenpakket Stabicad zijn door de jaren heen enorm gegroeid, net als wij. Ze hebben heel hard ingezet op de ontwikkeling op Revit. Wat er momenteel kan met deze software? De mogelijkheden zijn onnoemelijk en daar plukken wij mee de vruchten van." ■

