



Project AZ Zeno is een uitdaging voor luchtbehandeling



 **BELTHERM**
LUCHTBEHANDELING

Betrokken partijen:

Bouwheer: AZ Zeno, Knokke-Heist

Architecten: Aaprog Architecten,
BURO II & ARCHI + I, Boeckx architects

Studiebureau technieken: Ingenium

Elektriciteit: EEG

HVAC: EEG, divisie Van Braeckel – Beltherm



Beltherm, specialist in luchtbehandeling, is een unieke partner in bouwprojecten. Ze staan garant voor het verder uitwerken van het ontwerp, een perfecte uitvoering, afregeling en het afleveren van het as-built plan. Bovendien produceren ze zelf de luchtkanalen, waardoor ze flexibel zijn en altijd kort op de bal kunnen spelen. Een niet te onderschatten voordeel in grote en complexe projecten, zoals AZ Zeno.

Tekst: Jeroen Schreurs, Saartje Müller

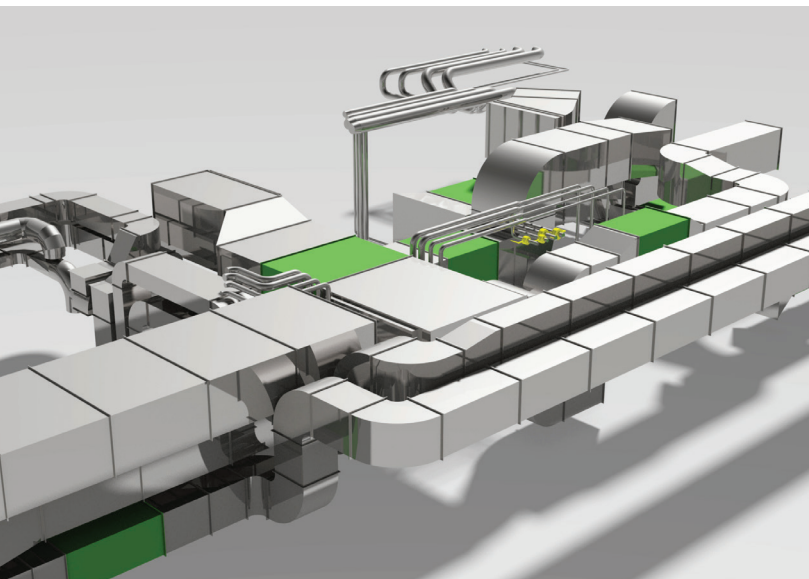
Fotografie: Woodmonkey Photography, Hans Jan Dürr

Vanaf deze zomer zullen de inwoners van Knokke en omstreken terecht kunnen in het splinternieuwe AZ Zeno. Het nieuwe ziekenhuis, geïnspireerd op het surrealistisch werk van René Magritte, zweeft boven het landschap en wordt door licht en natuur gedomineerd. Er is een duidelijke keuze gemaakt voor het toepassen van duurzame en energiebesparende maatregelen, zonder in te boeten aan de hoge comforteisen. Beltherm plaatst de volledige luchttechnische installatie voor het project: luchtgroepen, kanalen, ventilatoren en roosters. Het is één van de grootste projecten, die ze momenteel uitvoeren.

Perfekte coördinatie van technieken met Stabicad

‘De wolk’, zoals het architecturaal ontwerp van AZ Zeno ook genoemd wordt, biedt redelijk wat uitdagingen voor de installatietechnieken: afrondingen en weinig hoogte, er moet ook rekening gehouden worden





met heel wat staalstructuur. Martijn Mathieu, hoofd-projectleider Beltherm: "Ieder ziekenhuis is een nieuwe uitdaging. Er is altijd weinig plaats voor technieken en toch moet alles efficiënt blijven en zo onzichtbaar mogelijk. De bijzondere architectuur van AZ Zeno maakte dit project extra pittig. Zo waren er wijzigingen per etage en moesten we met de andere partijen twee tot drie keer per week samenzitten om te coördineren en afspraken te maken."

Voor het project AZ Zeno vormt Beltherm een tijdelijke vereniging met EEG, divisie Van Braeckel. Samen hebben ze een dossier ingediend voor deze openbare aanbesteding om het volledige luik van HVAC en sanitair te behartigen. De onderlinge coördinatie verliep bijzonder vlot. Het is ook niet de eerste keer dat ze samen in zee gaan. Het gegeven dat beiden partijen met Stabicad werken, vergemakkelijkt de zaak. Martijn: "In het AZ Zeno project, dat nog volledig in 2D is uitgewerkt, hebben we veel uitdagingen overwonnen dankzij Stabicad. De tekenaars van beide partijen hebben regelmatig hun plannen samengevoegd en met de hulp van de 3D-aanzichten clashes op voorhand kunnen detecteren en aanpakken. Dat heeft ons achteraf heel wat problemen bespaard."

Technische vereisten luchtbehandeling in het ziekenhuiswezen

Ziekenhuizen hebben specifieke eisen al naargelang de afdeling. Zo zijn de luchtkwaliteitseisen strikter voor operatiekwartieren – extra filters en controles – dan voor de poliklinische zone omwille van het risico op ziekenhuisbacteriën. Ook voor de sterilisatieafdeling en de zone voor intensieve zorgen gelden strengere normen. "De medisch-technische afdeling is de moeilijkste," zegt



Martijn. "Daar zijn de luchtdebieten en de wisselingen per uur veel hoger. De kanalen zijn ook groter en je moet de over- en onderdrukken goed kunnen regelen. Daarom werken we daar met VAV's, die de mogelijkheid bieden om de luchtdebieten in stappen en zones te regelen. Die blokken zorgen ook voor de meeste coördinatieproblemen met de andere technieken."

De vraag naar Revit en BIM

"We zijn dit jaar overgestapt naar Stabicad for Revit. De opdrachten die wij aannemen zijn vaak openbare aanbestedingen en daar begint de vraag naar Revit en BIM gebruikelijk te worden. Doordat we nu volledig in 3D gaan ontwerpen, zullen we in de toekomst nog meer tijd uitsparen, conflicten vermijden en voordelen plukken. Levert de architect een Revit-plan aan, dan kunnen we van in het begin met alle bouwkundige

“Veel problemen op de werf vermeden dankzij 3D-aanzichten.”

aspecten rekening houden, zonder zelf eerst te moeten gaan opmeten. Ook qua coördinatie gaan we enorme stappen zetten. Dat bewijst ook onze praktijkervaring met ons eerste BIM-project KULAB. We besparen in tijd; er komen veel minder fouten voor zowel in de plannen als in de productie. En op de werf hebben we zo goed als geen conflicten. We hebben met Stabicad for Revit zeker een goede weg ingeslagen!" ■

Lees verder over het project AZ Zeno op pagina 12